

ZERTIFIKAT

der

**Deutschen Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH**

Herr Cristobal Cuadra Garcia

geb. 17.07.2004



hat nach einem ordnungsgemäßen Besuch des Aufbaustudiengangs Internationale Immobilienbewertung vom 08.06. – 13.06.2026 die Abschlussprüfung gemäß der Prüfungsordnung bestanden und ist damit berechtigt, die Bezeichnung

International Appraiser (DIA)

zu führen.

Im Aufbaustudiengang wurden folgende Inhalte vermittelt:

	Stunden
Einführung in den Studiengang	1
Internationale Standards in der Immobilienbewertung / Bewertungsstandards und -methoden	4
Internationale Immobilienindizes und -daten	5
Grundregeln des Liegenschaftsrechts in Europa, Nordamerika und Ostasien	5
Immobilienbewertung nach der Investment-Methode bzw. DCF-Verfahren I	10
Immobilienbewertung nach der Investment-Methode bzw. DCF-Verfahren II	3
Immobilienbewertung nach der Comparison-Methode und Depreciated Replacement Costs	10
Internationales Immobilienmietrecht für Wohnen und Gewerbe	5
Internationales Steuerrecht	5
Berufsständische Vertretung für Immobiliensachverständige im internationalen Umfeld	2

Freiburg, 13. Juni 2026


Peter Graf
Hauptgeschäftsführer


Thomas Bühren
Geschäftsführer